



高齢者向けサポートマンション

プレステージ小幡緑地

入居者
募集中

「入ってよかったね」と
おばあちゃんが笑った。



プレステージ小幡緑地

ミサワホームはアクティブなシニアの
「自由と安心」のある暮らしを応援します。

クリニック併設

隣接地にあるクリニックでは、外来受診や定期的な往診による受診はもちろん、ご入居者が突然体調を崩したときも、迅速で的確な処置が必要です。

デイサービスセンター併設

建物内に併設のデイサービスセンターでは、健康づくり・いきがづくり・仲間づくりをサポート。また、訪問介護事業所・居宅介護支援事業所を併設しております。

調剤薬局併設

隣建物内に併設した調剤薬局では、医師処方による調剤はもちろん、ご入居者の毎日の投薬管理や服薬サポートなども対応します。

各種安心サポート併設

緊急コールボタンや24時間宿直管理、また見守りサービスやおいしく健康に気遣った食事サービスをご用意しております。また家事代行や宅配便の取次ぎなどご入居者のより快適で安心な生活をきめ細やかにサポートいたします。

高齢者向けサポートマンションは、万一のときも安心対応。

緊急コール

24時間
宿直管理

よろず
サービス

安心
サポート

見守り
サービス

食事提供

訪問介護
事業所

居宅介護
支援事業所

近隣施設のご案内

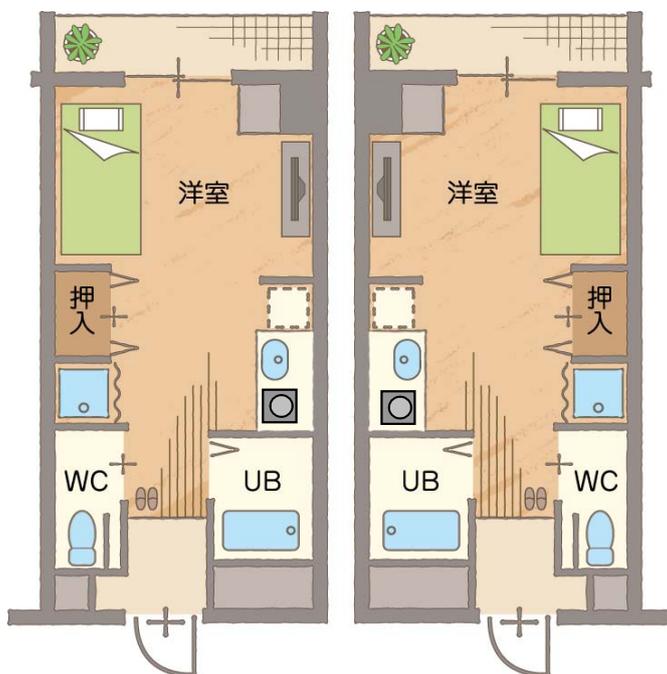
- 名古屋緑ヶ丘郵便局……徒歩約1分(約 50m)
- コンビニ……徒歩約3分(約200m)
- スーパー「ナフコ」……徒歩約7分(約500m)
- 小幡緑地公園……徒歩約4分(約300m)
- 市バス「緑ヶ丘住宅」……徒歩約2分(約100m)
- ゆとりーとライン……徒歩約8分(約600m)
- 「白沢溪谷」駅
- 守山区役所……車で約3分(約1.5km)
- 名鉄瀬戸線「小幡」駅……車で約3分(約1.6km)

周辺MAP

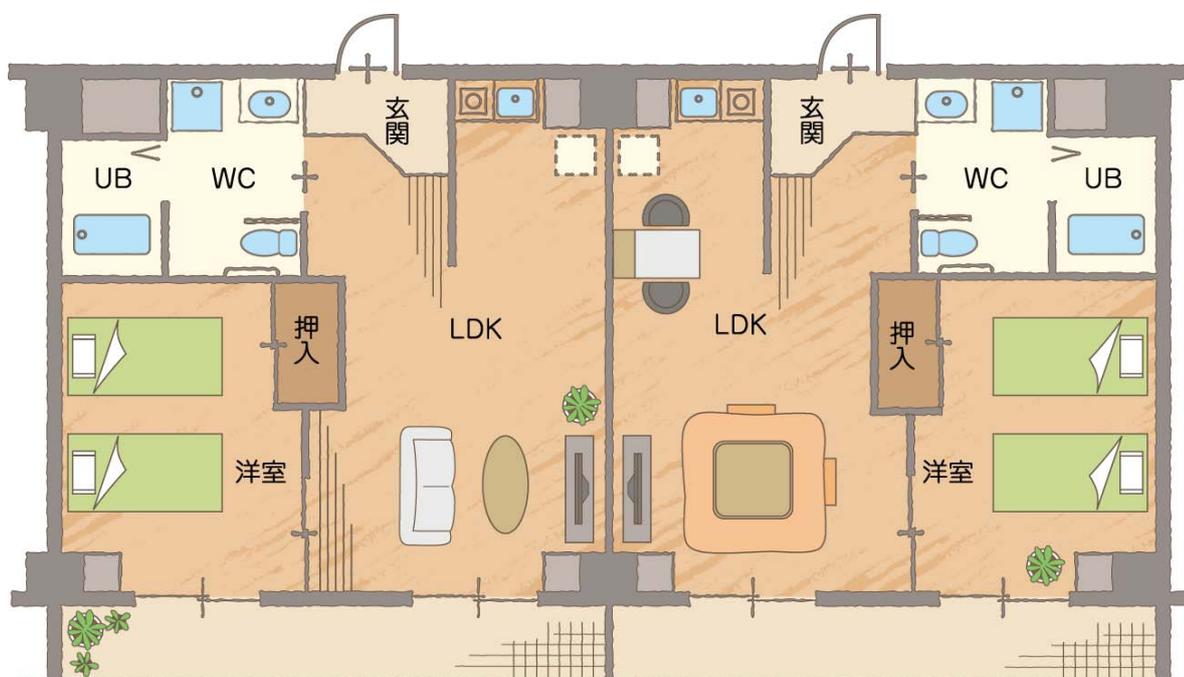








1DKタイプ



1LDKタイプ

プレステージ小幡緑地 料金一覧表 (参考)

《108》入居時にかかる費用(家賃68,000円のお部屋の場合)

敷金	家賃3ヶ月分 204,000円	入居時にお預かりいたします。 ご退去の際、居室の消耗頻度に合わせて相殺してご返却いたします。
住宅総合保険	15,040円	居室内の家財保険としてご契約いただきます。 2年毎の更新となりますので、入居後2年毎に発生いたします。
仲介手数料	0円	仲介手数料はいただきません。
合計	219,040円	

*ご入居日に合わせて、日割り計算とします。

1ヶ月にかかる費用(家賃68,000円のお部屋の場合)

家賃	68,000円	毎月の家賃となります。
生活支援費	26,000円	状況把握・生活相談・緊急対応・24時間管理費をご負担いただきます。 注:2名様でご入居の場合は、10,000円追加となります。
共益費	30,000円	共用部分光熱費、清掃費、備品消費費としてご負担いただきます。 注:2名様でご入居の場合は、10,000円追加となります。
合計	124,000円	

*家賃、管理費、共益費については前払いとなります。

1ヶ月にかかる食事費用(食費全食分)

食費	48,000円	標準価格となります。(全食を原則としますが、食事をとられない日は各食事の40%(食材費分)を月末迄で集計して翌月減額いたします。) (参照 : 朝食 450円 昼食 600円 夕食 700円) * 食事代金のご返金については、48,000円/月の日割り計算(30日/月にて計算)を致します。 1日分を1,600円(朝食400円、昼食550円、夕食650円)
合計	48,000円	

別途個別で必要となる費用

各戸水光熱費	居室の水光熱費を個別メーターにて算出いたします。
コインランドリー	利用料をお支払頂きます。
生活サポートサービス	生活に関するサポートを時間制でお手伝いいたします。
安心サービス	介護保険外で、別途にて介護サービスをご希望される方に必要となります。(介護事業者対応) *1階にご入居の方は必ず必要となります。

介護保険料	介護保険のサービスを利用される方は、自己負担が必要となります。
-------	---------------------------------

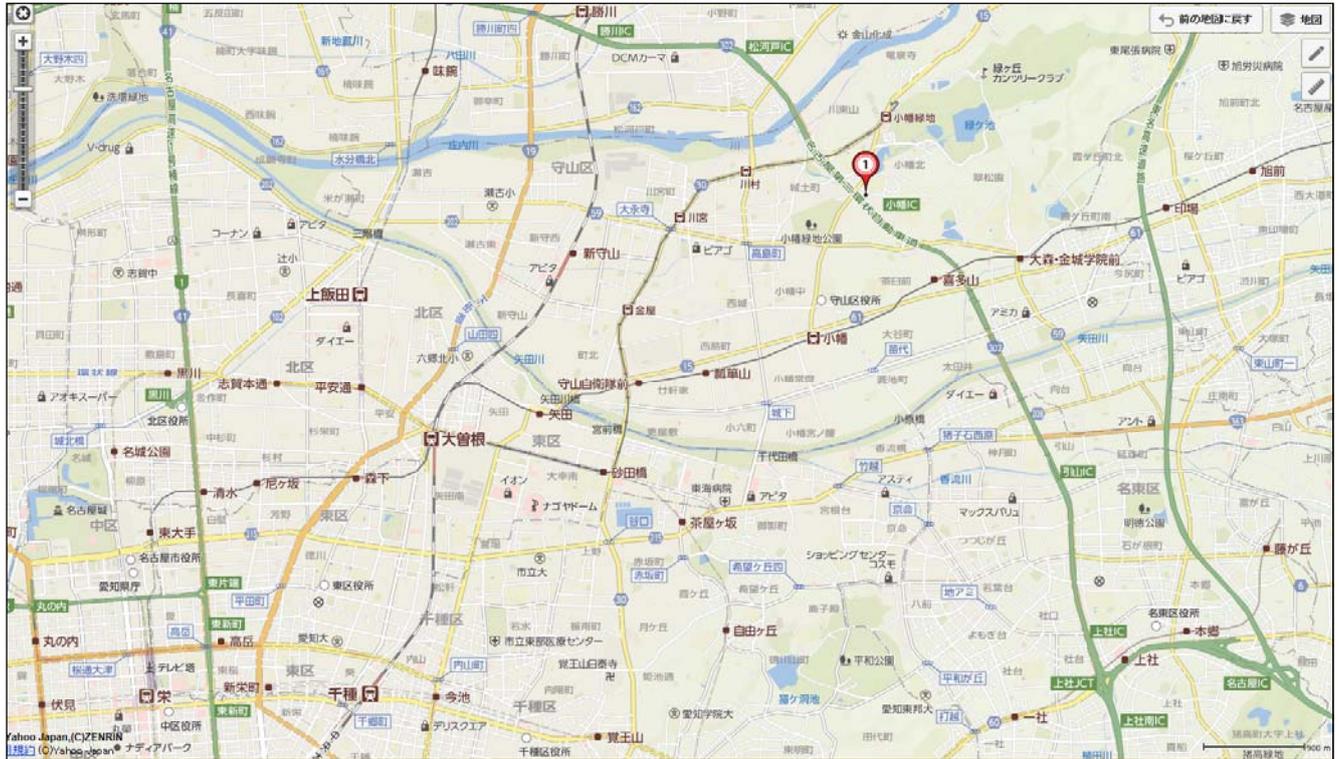
参考: 月ごとのおおよそ介護保険1割負担額(限度額)

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
約5,500円	約11,500円	約18,500円	約21,500円	約29,500円	約33,500円	約39,500円

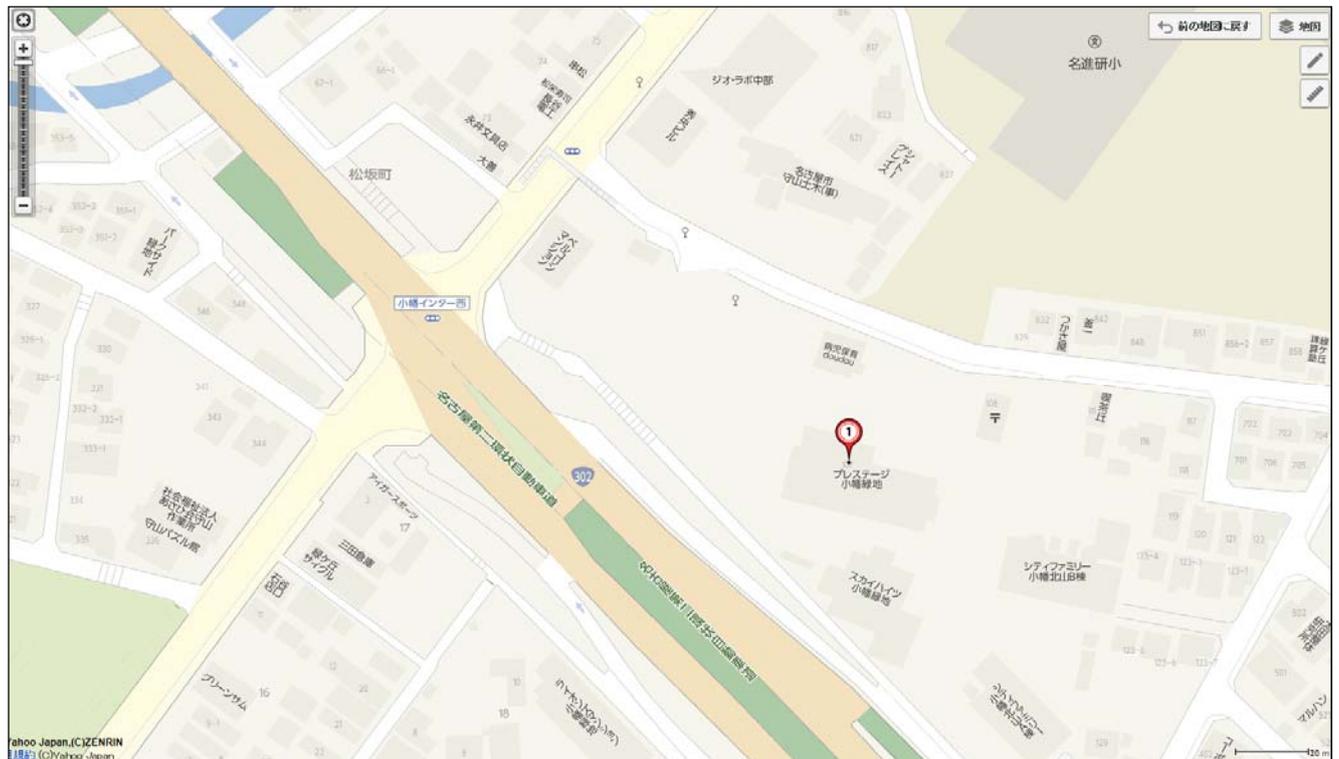
* 限度額を超えた場合は生活サポートサービスでお手伝いします。

プレステージ小幡緑地 案内図

名古屋市守山区緑ヶ丘107



プレステージ小幡緑地 詳細案内図



体験入居

随時、受け付けております。

ご希望の際は、プレステージケア東海 入居相談室までお問合せください。

**プレステージケア東海
入居相談室**

TEL:0120-157-001



PRESTAGE

ご質問・お問い合わせ先



株式会社プレステージケア東海
プレステージ入居相談窓口
TEL. 0120-157-001