

# SUNNY VALE

## 共に遊び、 共に学び、 共に栄える

介護付有料老人ホーム（賃貸方式）



サニーベイルイン鳴海は、長い間社会に貢献された方々が  
共に暮らし、新たに個々の社会との関わり方を見出し、職  
員も合わせて「共に遊び、共に学び、共に栄える」ことを  
理念としています。



## サニーベイルイン鳴海

愛知県指定特定施設入所者生活介護事業所  
(事業所番号: 2371400751)

※本施設の土地・建物は、事業主体が所有するものではありません。  
[土地・建物の権利形態: 賃借(契約期間30年、平成15年契約)]  
※本建物の写真は、竣工時のものです。

# 「生き甲斐のある暮らし」を大切に、あたたかな思いやりにつつまれて。 健康にも細心の気くばりで安心とゆとりを提供します。



## 日常生活・各種施設

### ▶ 居室空間（一般居室）



永住にふさわしい、ゆったりとした居住空間を確保してお待ちしています。1室2部屋を基本としているため、愛着のあるタンスを置いたり、家族が来られても一緒に休みいただけます。

※全49室中2室は1部屋のみです。

### ▶ 行事・趣味



名城公園にて花の見学



書道教室

毎日の生活に活力を与えるいろいろな行事、教室などを行っています。

ホーム主催として、初詣、花見、盆踊り、音楽会、書道教室、誕生会、囲碁将棋、バス旅行、映画会、体操教室、外食会、クリスマス会、もちつき大会など。

余暇活動として、マージャン、茶話会、コンピュータ、散歩、手品など。

(地域ボランティア受け入れあり)

### ▶ 食堂兼行事室



朝食はご飯かパン、昼・夕食も複数献立からの選択が可能です。希望により居室配膳もいたします。なお外食、出前も原則的に自由です。カラオケ・プロジェクター等を設置し、毎月の座談会、2ヶ月に1度の誕生会などの各種室内行事も行います。

### ▶ 浴室



浴室は階段と手すりを設け、安心して入浴できるよう配慮しました。自立入浴可能な方は毎日入浴できます。

※写真は女湯です。

### ▶ 永代供養塔



お葬式からその後の儀式に至るまでご相談に応じています。徒歩10分程(約600m)の鍋山墓地内に、永代供養塔があります。  
※別途費用がかかります。

毎年恒例の初詣（希望者のみで行っています）

## 医療体制

同一建物内に協力医療機関である「あいち診療所滝の水」があります。



### ▶ 協力医療機関

#### 医療法人あいち診療会

- ◆ あいち診療所滝の水 内科・皮膚科・リハビリテーション科
- ◆ あいち診療所野並 内科・循環器科・皮膚科・リハビリテーション科・呼吸器科
- ◆ のなみ訪問看護ステーション 訪問看護

#### 協力の内容

同一建物内にあいち診療所滝の水があり、診療時間内であれば随時健康相談と健康診査が受けられます。  
また(医)あいち診療会の医師を主治医とし、のなみ訪問看護ステーションから訪問看護を受けていれば、24時間健康管理サービスが受けられます。

- ※ 24時間健康管理サービスを受けられる場合は、交通費他別途費用が発生することがあります。
- ※ 写真のあいち診療所滝の水は(医)あいち診療会が経営するものです。

## 介護体制

ケアセンターに24時間介護職員を配置し、重度の介護にも対応しています。



### ▶ 入浴

入浴は、浴室の他、居室用浴槽・一般家庭用浴槽による個人浴・リフト付特殊浴槽の4種類のいずれかでお入りいただけます。なお、入浴介助が必要な方の標準的な入浴回数は週に3回です。

※ケアセンターとは、介護居室と一時介護室の総称です。

※介護の必要度に応じて、一般居室から介護居室または一時介護室へお移りいただく場合がございます。その場合、個室でなくなる可能性があります。

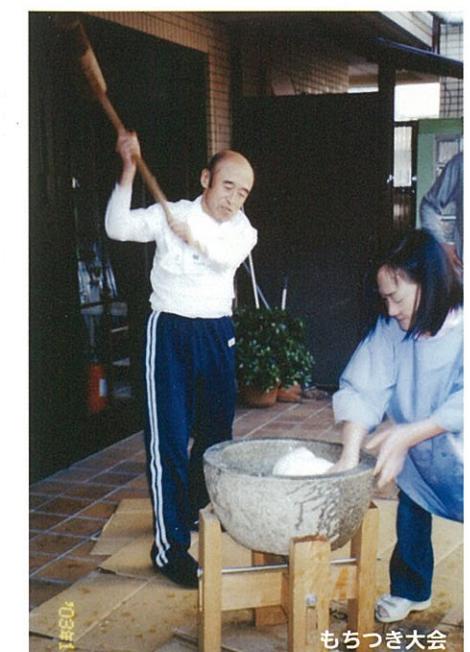
※介護の必要度に応じて、お部屋をお移りいただく場合がございます。その際、お部屋の面積等が変更になる可能性があります。

※介護居室へ移られた場合、トイレは居室内にございませんので、共同トイレをお使いいただきます。その他、下駄箱・バス・洗面台・洗濯機置場・ミニキッチン・収納・電話もございません。なお、その場合は一般居室の利用に関する権利は消滅します。

※他の一般居室または介護居室へ移られた場合、月額家賃がその居室に定められた金額へ変更になります。

※他の一般居室または介護居室へ移られた場合も、受入保証金の額の調整はいたしません。

※本施設の写真は、一部竣工時のものが含まれています。



持込みの家具を配置した居室の例



和室兼ゲストルーム

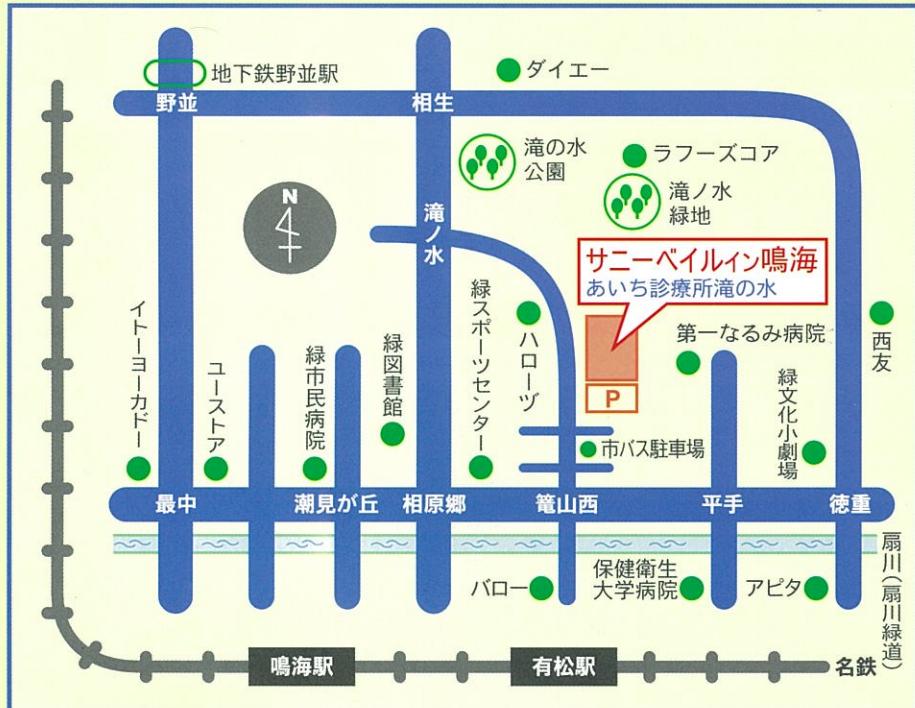


入居者の作品例

喫茶室

# 周辺環境

サニーベイルイン鳴海の周辺は土地区画整理事業により生まれた新しい市街地です。公園、ショッピングセンター、飲食店、金融機関、病院などが整備されています。



## 交通機関

### 方法1



名鉄名古屋本線で鳴海駅下車



タクシーで「竜山西交差点を北へ200メートル」と指定（約10分／約4km）

### 方法2



地下鉄桜通線で徳重駅下車



徳重より市バスで竜山西下車  
徒歩3分／約200m



## お問い合わせは・・・サニーベイルイン鳴海

電話：(052)877-8888

Eメール：[info@sunnyvalein.jp](mailto:info@sunnyvalein.jp)

ホームページ：<http://www.sunnyvalein.jp>

〒458-0007名古屋市緑区竜山一丁目120番地

## 施設概要

愛知県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項

施設の類型 介護付有料老人ホーム

表示事項 居住の権利形態

賃貸方式

入居時の要件

入居時自立・要介護

介護保険

愛知県指定介護保険特定施設

(介護)居室区分

相部屋あり(1人部屋～4人部屋)

介護にかかわる職員体制

3:1以上

事業主体 有限会社サニーベイル

介護・看護の体制(平成16年10月現在)

職員数 : 25名

常勤換算後の職員数 : 23名

(うち要介護者対応21名、

週40時間換算)

夜勤帯(夜7時～翌朝7時半)における

最小介護職員数 : 2名

居室区分 一般居室:49室 介護居室:6室(14床、相部屋あり)[一時介護室:1室(2床、相部屋)]

居室面積 一般居室:最多36.10m<sup>2</sup>(31.35m<sup>2</sup>～54.30m<sup>2</sup>)

介護居室:1人部屋14.50m<sup>2</sup> 3人部屋29.00m<sup>2</sup> 4人部屋47.50m<sup>2</sup> [一時介護室:2人部屋19.75m<sup>2</sup>]

定員 77名

開設 平成3年5月

敷地面積 2,348.74m<sup>2</sup>

延床面積 4,102.94m<sup>2</sup>

構造規模 鉄筋コンクリート造、地下1階地上5階建

共用部分 浴室、洗濯室、和室兼ゲストルーム、喫茶室、売店コーナー、応接室、ロビー、食堂兼行事室、中庭、ルーフバルコニー、駐車場

一般居室設備 下駄箱・トイレ・バス・洗面台・洗濯機置場・ミニキッチン・収納・エアコン・電話・緊急通報装置・ベランダ

※ 行動が他の居住者の生活または健康に重大な影響を及ぼす時は、契約解除させていただくこともあります。

※ 和室をゲストルームとして宿泊に利用される場合や、駐車場を保管場所として利用される場合は、別途費用がかかります。

## 体験入居受付中

契約前に必ず1週間程度の体験入居をしていただくことにしています。  
これから的人生を過ごす場所としてふさわしいか、ゆっくりご考慮ください。

「愛知県有料老人ホーム設置運営指導指針」改正に伴う見直し等について  
(リーフレットの類型及び表示事項等の訂正)

介護保険制度の改正により、愛知県の有料老人ホーム設置運営指導指針も改正されました。下記は、「施設利用者等に理解が得られやすいように」という趣旨で見直された部分等を抜き出したものです。当施設のリーフレット(2004年10月20日作成)は、その部分を改正後のものに置き換えてご覧下さい。

併せて、地下鉄の伸長により交通機関に変更がありますのでご確認下さい。

## 記

	改正前	改正後
入所→入居	特定施設入所者生活介護	特定施設入居者生活介護
類型	介護付有料老人ホーム	介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
居住の権利形態	賃貸方式	利用権方式
利用料の支払い方式	一	月払い方式
入居時の要件	入居時自立・要介護	入居時自立・要支援・要介護
介護保険	愛知県指定介護保険特定施設	愛知県指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)
(一般型特定施設である有料老人ホームの介護に関わる職員体制)	介護にかかわる職員体制 3：1以上	一般型特定施設である有料老人ホームの介護に関わる職員体制 3：1以上
交通機関	野並駅下車 野並より	徳重駅下車 徳重より

※「一般型」は、介護サービスをその有料老人ホームの職員で提供します。介護サービスが、委託先の介護サービス事業者により提供される「外部サービス利用型」と区分されます。

作成日 平成24年9月7日