

サービス付き高齢者向け住宅  
**ウェルフェア桑名**

通所介護事業所 / 訪問介護事業所 / 居宅介護支援事業所 併設



# すべては利用者様のために。

真心のこもったケアと良質なサービスで、利用者様おひとりおひとりが、安心して楽しく、活き活きと自立して暮らせる生活を提供し、心から満足いただける住居を創ります。



## サービス付き高齢者向け住宅

安否確認・生活相談サービスを備えたバリアフリー構造の賃貸住宅です。

### 居室

- 全40室 18m<sup>2</sup>タイプ 38室 34m<sup>2</sup>タイプ 2室 (2人部屋 浴室・ミニキッチン付)
- 各居室に、手すり付トイレ、エアコン、扉付収納、洗面台、ナースコール、リモコン付照明器具、カーテンを備え付けています。



入居イメージ ※家具・家電はモデルルーム用です。

### 快適

- 10室ごとに居間・食堂・台所・浴室を備え、アットホームで過ごしやすいユニット形式となっています。
- 居室の洗面台は飲用可能な電気給湯器を設置し、冬季も快適に過ごせます。
- 居室のガラスは断熱・遮音に優れたペアガラスを採用しています。
- 屋上にエレベーターで出られます。リラックスタイムをお過ごし下さい。
- 1階に宿泊室を設置し、ご家族の宿泊に対応します。

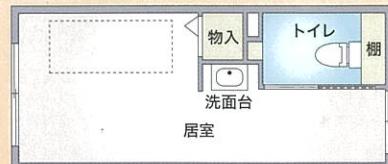


居間

### 安心・安全

- 出入口には防犯カメラを設置し、24時間録画します。
- 居室・浴室・トイレにはナースコールを設置し、職員が24時間緊急通報対応します。
- 安心のバリアフリー設計、手すりも各所に配置しています。
- 耐火構造でスプリンクラー・自動火災報知器・消火器等備えています。
- 蓄電池による停電時対応・断水時の給水確保・災害時用トイレの用意があります。

#### 18m<sup>2</sup>タイプ | 基本プラン



#### 34m<sup>2</sup>タイプ | 特別プラン (2人部屋)



食堂

## 訪問介護

訪問介護員(ヘルパー)がご自宅を訪問し、利用者様の心身の状況に合わせ、食事、入浴、排泄、外出等の介助や掃除、洗濯、調理といった日常生活の支援をさせていただきます。

## 居宅介護支援

介護支援専門員(ケアマネジャー)が、利用者様ご本人やご家族様と相談しながら心身の状態やご希望、課題に合わせて、必要な介護サービスを組み合わせ、ケアプラン(居宅サービス計画)を作成いたします。

### お食事

毎日のお食事は、施設内の厨房で食材を一から調理します。衛生面、栄養バランスはもちろん、季節感も取り入れ美味しい、楽しく、食べやすいお食事をご用意させていただきます。



食事の一例



厨房スタッフ

### お風呂

4つの浴槽タイプをご用意しました。体調や状態にあわせて入浴していただけます。  
※機械浴槽は通所介護事業所に設置。



シャワーキャリー付浴室



リフト付浴室



機械浴槽



個浴

## アクセスマップ



閑静な住宅街に位置しており駅が近く、周辺には医療機関、金融機関、コンビニ等が揃っていて、大変便利な立地です。

### 周辺医療機関のご案内

- |           |             |
|-----------|-------------|
| 1 青木記念病院  | 6 ヒルカワ歯科    |
| 2 山崎病院    | 7 山浦小児科内科医院 |
| 3 玉井病院    | 8 辻クリニック    |
| 4 辻歯科     | 9 田中歯科医院    |
| 5 新山耳鼻咽喉科 | 10 近藤整形外科   |

### 交通

- 近鉄名古屋線「益生駅」より徒歩4分  
三岐鉄道北勢線「馬道駅」より徒歩4分
- 東名阪自動車道「桑名IC」より車 約10分

うれしいを、つないでゆく。  
**Mie Kotsu**  
Group

事業主

三交不動産株式会社

運営

三交ウェルフェア株式会社

### お問い合わせ

**三交ウェルフェア桑名事業所**

〒511-0823 桑名市明正町77番地1

**TEL.0594-25-8235**

FAX.0594-25-8236

<http://www.sanco-welfare.co.jp>