

介護付き有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）



みえのはな 鈴鹿

ご入居案内

2011年（平成23年）11月開設



【お問合せ先】

〒513-0816

三重県鈴鹿市南玉垣町6507-1

フリーダイヤル：0120-81-5355

TEL：059-381-5111

FAX：059-381-5113

担当：前田

施設概要

部屋数	50室（個室）…1階8室・2階21室・3階21室
構造	鉄骨造 3階建
敷地面積	1,651.84m ² (約500坪)
総延床面積	1,898.47m ²
居室面積	18.00m ² （約11帖）
共用設備	冷暖房完備・エレベーター・温水洗浄付トイレ・緊急通報システム 自転車置場・駐車場・インターホン・浴室と洗濯室は各階に設置
居室設備	エアコン・洗面台・暖房便座付トイレ・緊急通報装置・収納・下駄箱 電話設置可能(要工事)
開設年月	平成23年11月1日
土地建物の権利形態	ホリシン株式会社 自社所有

交通アクセス



【お車】

- 国道23号線「南玉垣町」交差点を西へ
AGF鈴鹿とローソンのある交差点を右折
1本目の左手の細い路地を入り
200m左側。

【電車・バス】

- 伊勢鉄道「玉垣駅」下車徒歩15分
- 近鉄「白子駅」より三重交通バスで
鈴鹿中央病院行き
「石垣池公園」停下車徒歩6分

間取り図



間取り図



3階建

全50部屋(全室個室)

▽1階：8室

▽2階：21室

▽3階：21室

◆居室面積：18.00㎡（約11帖）

◆居室設備：
暖房便座付トイレ、洗面、収納、
下駄箱、緊急通報装置、
エアコン、固定電話設置可能



入居費用 (敷金・礼金などの一時金は不要)

固定費用

●月額(30日の場合)
143,500円 (税込)

【内訳】

※家賃	70,000円【非課税】
※食費	40,500円 (1日 1,350円【8%税込】) (◆治療食は1日2,017円【8%税込】)
※管理費	33,000円【10%税込】 (内訳⇒共有部の電気・水道代、衛生管理費 保守管理費、入居者様にかかる事務経費)

※家賃・食費・管理費は前払いとなります。

※月の途中でのご入居は日割りで計算させていただきます。

(◆退去時の日割りはございません。)

(◆退去の申し出時期等により返金内容が変わります。)

介護保険費用

(地域区分1単位=10.27円)

介護度	単位/日	利用者負担額 (1割負担・30日)
支援1	182	6,220円
支援2	311	10,627円
介護1	538	18,383円
介護2	604	20,638円
介護3	674	23,030円
介護4	738	25,216円
介護5	807	27,574円

※負担額には左記加算の⑤～⑦が含まれております。

※左記①～④に該当する方は追加されます。

※負担割合が「2割、3割」の方は「×2、×3」となります。

各種加算	
①夜間看護体制加算 (※要介護のみ)	10単位/日
②医療機関連携加算 (※主治医の情報提供前14日以上利用がある場合)	80単位/月
③サービス提供体制強化加算Ⅲ (※常勤75%以上)	6単位/日
④退院退所時連携加算 (※30日を超える入院後に再入居、30日間のみ算定)	30単位/日
⑤介護職員処遇改善加算Ⅰ	1か月の基本単位に①～④の該当単位を加えて8.2%の加算率で算定
⑥介護職員等特定処遇改善加算Ⅱ	1か月の基本単位に①～④の該当単位を加えて1.2%の加算率で算定
⑦介護職員等ベースアップ等支援加算(新設：令和4年10月利用分から適用)	1か月の基本単位に①～④の該当単位を加えて1.5%の加算率で算定

利用料の総額 (①+②+③)



固定費用

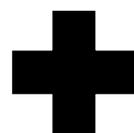
① 143,500円 (税込・30日の場合)

介護保険費用

② 6,220円~27,574円 (30日・1割の場合)

①+②

約149,720円~171,074円程度



その他利用料

- ③
- ・居室電気代 (31円/kWh)
 - ・洗濯機器使用料 (0円~4,000円)
 - ・介護用品 (オムツ・お尻ふき・ゴム手袋など) や日用品
 - ・理美容代、娯楽などの実費立替分

※医療機関や薬局の請求は含まれません (立替えは行っておりません)。
⇒往診代や検査代、薬剤費、居宅療養管理指導料等が別途発生します。

ご入居について

- 介護保険の認定が必要です。
- ご契約の前に本人様との面談をさせていただきます。

※ご入居が難しい場合もございます（入居継続も同じく）。
（医療行為や認知症・精神疾患の症状による⇒ご相談下さい）

〔入居中に入院された場合〕

- 入院中も毎月の家賃・管理費はお支払い頂きます。
- 長期の場合は3か月間は居室を確保させていただきます。

居室空間



備え付け…クローゼット・洗面台・トイレ・エアコン・カーテン・照明
(ベッドも手配致しますが、お持ち込み頂いても結構でございます)

お持ち込み頂くもの (参考)

布団・着替え (普段着・パジャマなど) ・タオル
洗面具 (歯ブラシ・電気シェーバー・義歯洗浄剤など)
ティッシュ・トイレットペーパー、トイレの掃除用具
介護用品 (杖・車椅子・オムツ・お尻ふきなど)
時計・カレンダー・テレビ・冷蔵庫・机・椅子
電話機 (NTTの工事費別途要) ・お仏壇など

(防火上お持ち込み頂けない物：コンロや電熱器など)



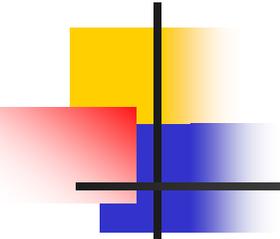
身体介護・生活援助

- **介護**...移動や食事、排泄、入浴（週2～3回）など
（浴室は1人用です。寝台浴もごさいます。）
- **家事**...居室清掃、布団干しなど（◆洗濯は有料）
- **娯楽**...レクリエーションや散歩など（◆コロナ対策で一部制限あり）
（◆人員上、外出や買い出しは家族様のご協力をお願いさせていただきます）

◆職員が付き添う場合の経費負担について

- ①職員の飲食代は「半額」ご負担頂きます。
- ②職員の入場料・旅費等は「全額」ご負担頂きます。

- **他（実費）** ...訪問理美容・おむつ類・生活消耗品



食事・医療・健康管理

- 給食会社は「そんぽケアフーズ」です。
 - 食事時間 朝8時～10時 昼12時～14時 夕18時～20時
 - 嚥下食やトロミ剤、治療食は別注文です（料金が異なります）。
-
- 看護職員は日中のみ在籍（当施設では行えない医療行為があります）。
 - 協力医の往診（月2回以上）を受けることができます。
 - 職員のリハビリ・マッサージは行っておりません（外部サービスをご紹介）。
 - 体調不良時は医師へ連絡（緊急時は救急車～ご家族も駆け付けて頂きます）。
 - 現在のかかりつけ医が往診可能であれば依頼して頂いて結構です。
 - 通院の送迎や付き添いは行っておりません。

提携医療機関



しもむら内科

内科医

●しもむら内科 下村 敦

鈴鹿市住吉2丁目17-7 電話059-375-6111

●きのしたクリニック 木下 恒材

鈴鹿市東旭が丘2丁目17-8 電話059-380-0777



きのしたクリニック

歯科医

●野町歯科医院 呉山 章浩

鈴鹿市野町中1丁目1-10 電話059-388-5280

薬局 ●ファーマライズ薬局 鈴鹿住吉店

鈴鹿市住吉2丁目17-3 電話059-375-1566

お薬

- 協力薬局「ファーマライズ薬局 鈴鹿住吉店」が管理します。
 - 調剤～名前や日付の記入 ⇒ 施設への配達とセット ⇒ 薬の説明
 - このサービスは介護保険上の「居宅療養管理指導」に該当します。
- ⇒薬局より「お薬代」「居宅療養管理指導料の1～3割」の請求がございます。

「居宅療養管理指導」＝介護が必要で通院が難しい高齢者に薬剤師が訪問。服薬上の指導など計画的な薬剤の管理を行なうよう医師から指示を受けた場合に適用が可能な介護保険上のサービスです。

- 施設職員は（薬局が管理する）薬棚より薬を取り出して服薬の援助をいたします。
- 外来へ受診された時も「処方箋」をお持ち帰りください。事務所から協力薬局へ処方箋をファックス致します。

面会・外出など

●新型コロナウイルスの集団感染を避ける目的のため
面会や外出には一定の制限を設けております。
(※病院送迎や終末期の対面など例外あり)

- 面会…（令和4年現在）
制限中（※感染状況を見ながら随時見直し）。
- 外出外泊…病院以外の場合、人ごみは避けて頂くようお勧めしております。
 - 外で食事をする場合
施設の食費は翌月分を先払いで頂いておりますが、
3日以上前に連絡頂ければ1日単位で翌月に返金致します。
(※「朝食のみ」など1食分の返金はしてありません)

ご入居までの流れ



施設見学・入居相談

⇒ご見学前に訪問日のご連絡をお願いします。



仮入居申込み

⇒空室時は「体験入居」も可能です。
(最長5日間まで。食費のみご請求します。)



ご本人様との面談

⇒現在の居所（自宅・病院）へお伺いします。
本人様の情報を確認させていただき、
入居の意思確認もさせていただきます。



ご契約

⇒居室の正式な決定は契約時になります。



お引越し



ご入居

⇒ご本人の送迎はしておりません。