

藤枝駅から徒歩1分の最先端設備を備えた複合型施設



NS ライフ株式会社

リヤンドファミリーユ

介護付き有料老人ホーム

サービス付き高齢者向け住宅

デイサービスセンター





くつろぎと安心の「**第二の我が家**」がここに。

入居者様に最高の笑顔と最良の暮らしをお約束します。

リヤンドファミリーユ（旧称コルディアール藤枝）は
「第2期藤枝市中心市街地 活性化基本計画」の中心事業として、
「住みたいまち藤枝駅前」のリーディングプロジェクトの一環で誕生しました。

当施設は藤枝駅前の街のにぎわいの中にあり、
静岡県内では初めての免震構造を備え、
入居者様の安全・安心を最優先にしております。
東京から約90分と近郊都市からのアクセスも良く、
同一区画内での多世代一体型という住み方も可能です。

我々はこのような素晴らしい立地環境において、人と人との「絆」、
そして地域との「絆」へ寄与する事業運営を心掛けて参ります。

NSライフ株式会社 代表取締役 **齊藤 浩昭**

藤枝駅から徒歩1分の好立地

リヤンドファミリーは駅前の開発地に立地しているため、入居者様のご家族やご友人の方々が訪れやすいだけでなく、近隣に「FUJIEDA mikine」等の商業施設があり、歩行圏内で買い物や食事を楽しむことができます。
CCRC 構想で更に活性化していく街で、充実した健やかな生活をお楽しみいただけます。

CCRC…地域資源の活用と連携・ネットワークを構築することによって、高齢者が安心して暮らせる環境整備を推進すること。



最新設備を備えた免震構造、 利便性の高い住環境、 街の中で「安心」を追求する 住み方のご提案

リヤンドファミリー（旧称コルディアレ藤枝）は、1F 商業施設、2F デイサービスセンター、2F～4F のサービス付き高齢者向け住宅、5F～8F の介護付き有料老人ホームの4つのセクションから成ります。
住宅フロアはすべてユニット型で各フロアには談話スペースを始めとするくつろぎの空間をご用意しております。

医科、歯科における 全般的な各種医療をご提供

協力医療機関

- ・ 社会医療法人 駿甲会 コミュニティーホスピタル 甲賀病院
- ・ 池谷歯科医院

日頃の体調管理や緊急時の的確な医療体制の確立を協力医療機関との提携で行います。



介護付き有料老人ホーム（70室）

リヤンドファミリーは介護付き有料老人ホームとして静岡県内では初めての免震構造を備え、藤枝駅前の街のにぎわいの中で安全・安心を最優先に暮らすことのできる施設です。

入居者様が「identity」を失うことなく、また失わせることのないよう全職員が愛情をもって接し、積極的な自立支援を行います。当施設では 24 時間体制で介護スタッフを配置しており、サービスのご提供については介護保険が適用されます。

OCTを活用した最新の介護サービス



ナースコールを押していただいた際、ベッドに備え付けられたタブレット端末によるテレビ電話で対応します。これにより迅速な対応が可能となる、最新の介護システムです。

選べる 3 タイプの居室。

暮らし方に合わせて、快適な毎日をお過ごしください。

入居時の一時金はございません。

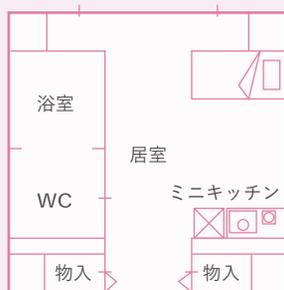


S-1 ... 36 m²

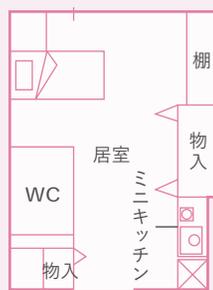
S-2 ... 27 m²



A ... 18 ~ 20.13 m²



S-1 タイプ



S-2 タイプ



A タイプ

家賃	200,000円	150,000円	100,000円
管理費等	68,000円		
食費 / 1日分	2000円（朝食 400円、昼食 800円、夕食 800円）		
合計 （30日計算）	328,000円	278,000円	228,000円

【別途費用】介護保険負担費、日常生活費、医療費等。

人の集いと介護に必要な最新設備を完備しています！

共用設備の紹介



リビング

入居者様が集まることができる、広いリビンググループです。お食事やワークスペースとして幅広くご活用いただけます。



談話スペース

各フロアにお寛ぎいただける談話スペースがあります。入居者様の団らんの場としてご利用ください。



機械浴室（仰臥位入浴タイプ・座位入浴タイプ・個浴）

広々としたスペースを確保し、入居者様の状態に合わせた快適な入浴を行う事ができる最新の入浴設備を完備しています。

疾病への対応一覧表

○ 介護食	○ 流動食・嚥下食	○ リハビリ
△ 糖尿病・インスリン	△ 胃ろう	△ 鼻腔・経管栄養
○ ストーマ・人工肛門	○ 在宅酸素療法	△ 人工呼吸器
○ 褥瘡・床ずれ	△ たん吸引	△ 人工透析
× 気管切開	△ 中心静脈栄養（IVH）	○ カテーテル・尿バルーン
○ ペースメーカー	△ ALS	○ 誤嚥性肺炎
○ 喘息・気管支炎	○ 肝炎	△ 結核
△ 疥癬（かいせん）	○ 梅毒（ばいどく）	△ HIV
○ MRSA	○ アルツハイマー型認知症	○ 脳血管性認知症
○ ピック病	○ レビー小体型認知症	○ パーキンソン病
○ 廃用症候群	○ うつ・鬱病	△ 統合失調症
○ リウマチ・関節症	○ 骨折・骨粗しょう症	○ 脳梗塞・くも膜下出血
○ 心筋梗塞・狭心症	△ がん・末期癌	

サービス付き高齢者向け住宅（48室）

健康で自立した方から、軽度の介護が必要な方が入居できる賃貸契約型の住宅です。入居者様の安全・安心を第一に、いつまでも自分らしく、自由に暮らすことができるような環境となっております。複合施設という利点を生かし、介護付き有料老人ホームやデイサービスと連携を取り、入居者様の生活をサポートしていきます。



サービスの特徴

①安心して暮らせる

入居者様の健康状態を把握し、家族や関係各所への連絡を行います。

②医療・介護の連携

かかりつけ医や介護付き有料老人ホーム・デイサービスと連携を図ります。

③選べるライフスタイル

駅前の好立地でご自身にあった自由な生活が送れます。

入居時に敷金として家賃1か月分をお預かりいたします。

部屋面積	21.6㎡
家賃	75,000円（一律）
共益費	35,000円
生活相談費	20,000円
食費 / 1日分	2000円（朝食400円、昼食800円、夕食800円）
合計 (30日計算)	130,000円＋お食事代

【別途費用】日常生活費、医療費等。また、介護保険制度のサービスをご利用された場合は、介護保険利用負担費。介護保険制度の改定により、介護費用（介護保険負担分）は算定の変更がございます。

デイサービス

『デイサービスセンター リヤンドファミリーユ』では、くつろぎと充実の設備で利用者様が健やかに過ごしていただくためのサービスを提供しております。ご自宅と同じように安心して過ごしていただける環境を心がけ、利用者様の個性や趣向を重視した活動を通して、機能維持、回復に努めております。

利用者様が充実したお気持ちで通うことができ、日常の楽しみの一つとなるようスタッフ一同、支援させていただきます。



営業日

通所介護（現行相当含む）

営業日	月～金（祝日含む）
単位ごとのサービスの提供時間	9時00分～16時15分
利用定員	25人

総合事業（緩和基準型）

営業日	月～金（祝日含む）
単位ごとのサービスの提供時間	13時00分～16時15分
利用定員	5人

機能訓練

個々のニーズ、状態に応じた機能訓練を提供いたします。

メニュー

- ・パワーリハビリ…3種類
 - レッグプレス
 - ローイング
 - トorsoフレクション
- ・バイク
- ・ウォーターベッド
- ・投影機
- ・ホットパック



一日の流れ

- お迎え
- ▼
- 朝礼
- ▼
- 9:10～ 健康チェック
(血圧、脈拍、体温、問診)
- ▼
- 9:30～ 入浴・機能訓練
(屋内外歩行訓練)
- 
- ▼
- 11:50 口腔体操
- ▼
- 12:00 昼食
- 
- ▼
- 12:30～ 口腔ケア
- ▼
- 13:20～ 集団体操・レクリエーション
- ▼
- 15:00～ ティータイム
(コーヒー、紅茶、お茶等)
- ▼
- 16:00 終礼
- ▼
- 16:15 お送り

サービスご利用までの流れ

介護付き有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅

1

お問い合わせ

お気軽にリヤンドファミリーにご相談・お問い合わせください。

2

ご見学・ご相談

施設内はいつでもご覧いただけます。また、体験入居もっております。

3

ご面談

ご入居に関してご不明な点はご相談ください。

4

ご契約

5

ご入居

デイサービス

1

お問い合わせ

お気軽にデイサービスセンターリヤンドファミリーにご相談・お問い合わせください。

2

体験

お迎えからお送りまでの食事付コースをお試しいただけます。

3

ご面談

体験終了後、担当ケアマネージャー様へご連絡をお願いいたします。

4

ご契約

5

サービス利用開始

ご自宅までお迎えにうかがいます。

お問い合わせ

各サービス担当の
相談員まで気軽に
ご連絡ください！

運営会社：NSライフ株式会社 施設名：リヤンドファミリー

住所：〒426-0034 静岡県藤枝市駅前1丁目8番11号

TEL：054-631-5552 TEL（デイサービス）：054-631-5584

FAX：054-631-5598